



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentului de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor din Comuna Șuncuiuș, județul Bihor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție cu privire la creșterea calității arhitectural-ambientale a anvelopei acestora

Consiliul Local Șuncuiuș, reunit în ședință de de îndată în data de 29.01.2019,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 445/23.01.2019, întocmit de inspectorul de urbanism, expunerea de motive nr. 446/23.01.2019, prezentate de dl. viceprimar al comunei Șuncuiuș

În vederea asigurării sănătății, vieții, integrității fizice, siguranței populației, calității mediului natural precum și conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului construit și creșterii calității arhitectural-ambientale prin măsuri de reabilitare, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificului patrimoniului local,

Ținând cont de faptul că, o parte din proprietarii clădirilor din Comuna Șuncuiuș nu au luat măsuri cu privire la nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală a imobilelor pe care le dețin,

Pentru punerea în aplicare a Legii nr. 153/201 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, completată și modificată prin Legea nr. 166/2016,

În baza art. 5 alin (1), art. 28 alin (1) lit. a) și art. 1 alin (3) din Legea mai sus menționată, administrația publică locală are obligația de a identifica clădirile dezafectate, de a elabora regulamentul de intervenție asupra acestora și de a notifica proprietarii cu privire la luarea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a anvelopei clădirilor, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii,

Ținând cont de prevederile cu art. 9 alin. (3) coroborat art. 13 alin (1) lit. a) din aceeași Lege, autoritatea publică locală poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului de locuință aflat în imposibilitatea de a asigura sumele ce îi revin, la cererea acestuia, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul face dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, cu condiția de recuperare integrală a cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, depuând depăși 10 ani de la data recepției finale a lucrărilor de intervenție,

Conform art. 13 alin. (10) și (11) din legea mai sus menționată, durata și modalitatea privind recuperarea sumelor avansate de către autoritatea publică locală aferente lucrărilor de intervenție, în raport cu cotele – părți indivize din proprietatea fiecărui deținător, se vor stabili prin Hotărârea Consiliului Local Șuncuiuș, prin intermediul unei taxe pentru creșterea calității arhitectural-ambientale,

În temeiul art. 115 (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

- din totalul de 13 consilieri în funcție, 11 prezenți, 2 absenți, cu 11 voturi „pentru”

***Consiliul Local Șuncuiuș
HOTĂRĂȘTE:***



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

Art. 1. Aprobarea zonelor de acțiune prioritară conform Anexei nr. 1, a regulamentului de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor din Comuna Șuncuiuș, județul Bihor conform Anexei nr. 2 și modelul de notificare conform Anexei nr. 3, în vederea realizării lucrărilor de intervenție cu privire la creșterea calității arhitectural-ambientale a anvelopei acestora.

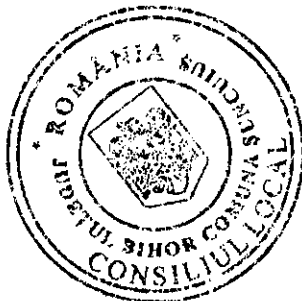
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Suncuius prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul comunei Suncuius;
- Afișarea publică;
- La dosar.

Adoptată azi 29.01.2019, sub nr. 8

*Președinte de ședință,
Groza Tudor Călin*



*Contrasemnează,
Secretar: Nicolae GROZE*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439
Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@yahoo.com, site: suncuius-bihor.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 8 / 1.11.2019

TABEL

CUPRINZÂND CLĂDIRILE DIN ZONELE DE ACȚIUNE PRIORITARĂ
DIN COMUNA ȘUNCUIUȘ, JUDEȚUL BIHOR

ZONA I				
NR. CRT.	STRADĂ	TIP BLOC	NR. ADMINISTRATIV	PROPRIETAR
1	Unirii	P+1E 16 apartamente	bl. 417, sc. 1, P, ap. 1	Pașcalău Viorel Ioan
2			bl. 417, sc. 1, P, ap. 2	Doboș Florian
3			bl. 417, sc. 1, P, ap. 3	Adelean Maria
4			bl. 417, sc. 1, P, ap. 4	Sturz Petru
5			bl. 417, sc. 1, E, ap. 5	Brîndaș Daniel
6			bl. 417, sc. 1, E, ap. 6	Groze Liviu
7			bl. 417, sc. 1, E, ap. 7	Sturz Adrian
8			bl. 417, sc. 1, E, ap. 8	Tomele Rozalia
9			bl. 417, sc. 2, P, ap. 9	Ciupe Gligor
10			bl. 417, sc. 2, P, ap. 10	Terebesy Marius
11			bl. 417, sc. 2, P, ap. 11	Cipleu Radu Teodor
12			bl. 417, sc. 2, P, ap. 12	Ianc Anuța
13			bl. 417, sc. 2, E, ap. 13	Cipleu Floare
14			bl. 417, sc. 2, E, ap. 14	Szabo Sandor
15			bl. 417, sc. 2, E, ap. 15	Toderaș Irina
16			bl. 417, sc. 2, E, ap. 16	Ianc Anuța
17	Unirii	P+1E 8 apartamente	bl. 431, P, sc. 1, ap. 1	Toderaș Teodora
18			bl. 431, P, sc. 1, ap. 2	Marușca Veronica
19			bl. 431, P, sc. 1, ap. 3	Szodrai Iuliu
20			bl. 431, P, sc. 1, ap. 4	Coste Ioan Radu
21			bl. 431, E, sc. 1, ap. 5	Doboș Nicolae
22			bl. 431, E, sc. 1, ap. 6	Berchi Lenuța
23			bl. 431, E, sc. 1, ap. 7	Doboș Gavril
24			bl. 431, E, sc. 1, ap. 8	Ianc Maria
25	Unirii	P+1E 8 apartamente	bl. 432, P, sc. 1, ap. 1	Ciucur Traian
26			bl. 432, P, sc. 1, ap. 2	Vogel Anton
27			bl. 432, E, sc. 1, ap. 3	Holhoș Ioan
28			bl. 432, E, sc. 1, ap. 4	Husar Edit Emilia
29			bl. 432, P, sc. 2, ap. 5	Cozma Ioan Aurel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

30	Unirii	P+1E 8 apartamente	bl. 432, P, sc. 2, ap. 6	Geczi Kis
31			bl. 432, E, sc. 2, ap. 7	Toderaș Teodor
32			bl. 432, E, sc. 2, ap. 8	Boroș Maria
33			bl. 433, P, sc. 1, ap. 1	Cozma Ioan
34			bl. 433, P, sc. 1, ap. 2	Copil Cristian
35			bl. 433, E, sc. 1, ap. 3	Amburu Ionel Viorel
36			bl. 433, E, sc. 1, ap. 4	Miere Rodica
37			bl. 433, P, sc. 2, ap. 5	Dobai Ladislau
38			bl. 433, P, sc. 2, ap. 6	Ianc Anuța
39			bl. 433, E, sc. 2, ap. 7	Ungur Ioan
40			bl. 433, E, sc. 2, ap. 8	Șvab Teodor
41			Aurel Vlaicu	P+2E 27 aprtamente
42	bl. 435, P, sc. 1, ap. 2	CEC Bank S.A.		
43	bl. 435, P, sc. 1, ap. 3	Fora Alexandru		
44	bl. 435, 1E, sc. 1, ap. 4	Caba Dumitru		
45	bl. 435, 1E, sc. 1, ap. 5	Teușdea Nicolae		
46	bl. 435, 1E, sc. 1, ap. 6	Bulzan Traian		
47	bl. 435, 2E, sc. 1, ap. 7	Bodea Nicolae		
48	bl. 435, 2E, sc. 1, ap. 8	Bolojan Florica		
49	bl. 435, 2E, sc. 1, ap. 9	Ianc Teodor		
50	P, sc. 1, nr. 435/A	Asociația Urbarială		
51	bl. 435, P, sc. 2, ap. 10	Ianc Teodor		
52	bl. 435, P, sc. 2, ap. 11	Știop Aurelia		
53	bl. 435, P, sc. 2, ap. 12	Negruț Teodor		
54	bl. 435, 1E, sc. 2, ap. 14	Gălășel Teodor		
55	bl. 435, 1E, sc. 2, ap. 15	Leț Daniel Nicolae		
56	bl. 435, 1E, sc. 2, ap. 16	Mermeze Nicolae		
57	bl. 435, 2E, sc. 2, ap. 17	Sur Ioan		
58	bl. 435, 2E, sc. 2, ap. 18	Cacuci Ghiță		
59	bl. 435, P, sc. 3, ap. 19	Mocan Nicoleta		
60	bl. 435, P, sc. 3, ap. 20	Luncan Sorin		
61	bl. 435, P, sc. 3, ap. 21	Șover Dravușca		
62	bl. 435, 1E, sc. 3, ap. 22	Brindaș Livia		
63	bl. 435, 1E, sc. 3, ap. 23	Gavrilaș Dumitru		
64	bl. 435, 1E, sc. 3, ap. 24	Mușat Ana		
65	bl. 435, 2E, sc. 3, ap. 25	Miere Gabriel		
66	bl. 435, 2E, sc. 3, ap. 26	Selejan Mărioara		
67	bl. 435, 2E, sc. 3, ap. 27	Giubega Dumitru		
68	Aurel Vlaicu	P+2E 27 aprtamente	bl. 436, P, sc. 1, ap. 1	Ungur Georgeta
69			bl. 436, P, sc. 1, ap. 2	Petruș Maria
70			bl. 436, P, sc. 1, ap. 3	Bila Vioreta
71			bl. 436, 1E, sc. 1, ap. 4	Popa Daniel
72			bl. 436, 1E, sc. 1, ap. 5	Caba Petru Florin
73			bl. 436, 1E, sc. 1, ap. 6	Bodea Teodor Silviu
74			bl. 436, 2E, sc. 1, ap. 7	Manea Vasile
75			bl. 436, 2E, sc. 1, ap. 8	Danciu Iosif



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

76			bl. 436, 2E, sc. 1, ap. 9	Ianc Avram
77			bl. 436, P, sc. 2, ap. 10	Balint Arpad
78			bl. 436, P, sc. 2, ap. 11	Fărcața Nicolae
79			bl. 436, P, sc. 2, ap. 12	S.C. Eusebia Farm
80			bl. 436, 1E, sc. 2, ap. 13	Ciupe Patriciu
81			bl. 436, 1E, sc. 2, ap. 14	Cadar Georgeta
82			bl. 436, 1E, sc. 2, ap. 15	Ferenti Istvan
83			bl. 436, 2E, sc. 2, ap. 16	Cseri Zoltan
84			bl. 436, 2E, sc. 2, ap. 17	Iuonoiu Maria
85			bl. 436, P, sc. 3, ap. 18	Popa Viorel Ioan
86			bl. 436, P, sc. 3, ap. 19	Dobai Istvan
87			bl. 436, P, sc. 3, ap. 20	Samu Vergiliu
88			bl. 436, P, sc. 3, ap. 21	Stupariu Ion
89			bl. 436, 1E, sc. 3, ap. 22	Rus Dorel
90			bl. 436, 1E, sc. 3, ap. 23	Laslo Eugen
91			bl. 436, 1E, sc. 3, ap. 24	Caba Petru
92			bl. 436, 2E, sc. 3, ap. 25	Ungur Cosmin
93			bl. 436, 2E, sc. 3, ap. 26	Alb Maria
94			bl. 436, 2E, sc. 3, ap. 27	Iancu Adrian Tiberiu
95	Avram Iancu	P+1E	bl. 419, P, sc. 1, ap. 1	Lazău Ștefan
96		4	bl. 419, P, sc. 1, ap. 2	Costinaș Catița
97		apartamente	bl. 419, 1E, sc. 1, ap. 3	Deak Estera
98			bl. 419, 1E, sc. 1, ap. 4	Petruș Gavril
99	Avram Iancu	P+1E	bl. 420, P, sc. 1, ap. 1	Bulzan Maria
100		4	bl. 420, P, sc. 1, ap. 2	Coduneanu Radu
101		apartamente	bl. 420, 1E, sc. 1, ap. 3	
102			bl. 420, 1E, sc. 1, ap. 4	Macavei Nicolae
103	Avram Iancu	P+1E	bl. 430, P, sc. 1, ap. 1	Suflet Farm SRL
104		4	bl. 430, P, sc. 1, ap. 2	Nonică Paraschiva
105		apartamente	bl. 430, 1E, sc. 1, ap. 3	Ghiurcușor Martin
106			bl. 430, 1E, sc. 1, ap. 4	Iuhasz Radu
107	Avram Iancu	P+1E	bl. 429, P, sc. 1, ap. 1	Toderaș Gheorghe
108		4	bl. 429, P, sc. 1, ap. 2	Bulzan Ioan
109		apartamente	bl. 429, 1E, sc. 1, ap. 3	Ianc Ioan
110			bl. 429, 1E, sc. 1, ap. 4	Marcon Adrian
111	Avram Iancu	P+1E	bl. 428, P, sc. 1, ap. 1	Elecfi Ana
112		4	bl. 428, P, sc. 1, ap. 2	Lele Maria
113		apartamente	bl. 428, 1E, sc. 1, ap. 3	Bulzan Ileana
114			bl. 428, 1E, sc. 1, ap. 4	Tonț Nelu
115	Avram Iancu	P+1E	bl. 427, P, sc. 1, ap. 1	Pop Alexandru
116		4	bl. 427, P, sc. 1, ap. 2	Doboș Florian
117		apartamente	bl. 427, 1E, sc. 1, ap. 3	Șimpălean Nicu Ioan
118			bl. 427, 1E, sc. 1, ap. 4	Macarov Tatiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

119	Traian Vuia	P+3E 9 apartamente + 2 spații comerciale	P, nr. 441/A	Coop de Consum Bulz
120			P, nr. 441/B	SC Fruct Exprod SA
121			bl. 441, 1E, sc. 1, ap. 1	Sărăcuț Cornel
122			bl. 441, 1E, sc. 1, ap. 2	Corb Mircea
123			bl. 441, 1E, sc. 1, ap. 3	Mocan Ioan
124			bl. 441, 2E, sc. 1, ap. 4	Matei Aniko
125			bl. 441, 2E, sc. 1, ap. 5	Toderaș Irina
126			bl. 441, 2E, sc. 1, ap. 6	Muscă Floare
127			bl. 441, 3E, sc. 1, ap. 7	Honiș Florin
128			bl. 441, 3E, sc. 1, ap. 8	Rada Dorina Livia
129	bl. 441, 3E, sc. 1, ap. 9	Bocioc Florentina		
130	Traian Vuia	P+3E 9 apartamente	bl. 442, 1E, sc. 1, ap. 1	Groza Dan
131			bl. 442, 1E, sc. 1, ap. 2	Bulzan Florentin
132			bl. 442, 1E, sc. 1, ap. 3	Straton Radu
133			bl. 442, 2E, sc. 1, ap. 4	Ferenti Valeria
134			bl. 442, 2E, sc. 1, ap. 5	Suciu Anica
135			bl. 442, 2E, sc. 1, ap. 6	Manea Aron
136			bl. 442, 3E, sc. 1, ap. 7	Pașcalău Gelu
137			bl. 442, 3E, sc. 1, ap. 8	Vana Sorin
138			bl. 442, 3E, sc. 1, ap. 9	Vana Teodor
139	Traian Vuia	P+3E 9 apartamente + 2 spații comerciale	P, nr. 443/B	Muscă Floare
140			P, nr. 443/C	SC Leontina SRL
141			bl. 443, 1E, sc. 1, ap. 1	Persa Valeria
142			bl. 443, 1E, sc. 1, ap. 2	Caba Ileana
143			bl. 443, 1E, sc. 1, ap. 3	Gălășel Radu
144			bl. 443, 2E, sc. 1, ap. 4	Roșian Ioan
145			bl. 443, 2E, sc. 1, ap. 5	Popa Liviu
146			bl. 443, 2E, sc. 1, ap. 6	Bulzan Ioan
147			bl. 443, 3E, sc. 1, ap. 7	Berekmeri Laszlo
148			bl. 443, 3E, sc. 1, ap. 8	Vana Florian
149	bl. 443, 3E, sc. 1, ap. 9	Dubou Noemi		
150	Traian Vuia	P+3E 9 apartamente + 1 spațiu comercial	P, nr. 444/A	Coop de Consum Bulz
151			bl. 444, 1E, sc. 1, ap. 1	Peter Francisc
152			bl. 444, 1E, sc. 1, ap. 2	Petruș Teodor Daniel
153			bl. 444, 1E, sc. 1, ap. 3	Sustik Erika
154			bl. 444, 2E, sc. 1, ap. 4	Kerekes Dionisie
155			bl. 444, 2E, sc. 1, ap. 5	Madar Mircea
156			bl. 444, 2E, sc. 1, ap. 6	Petruș Marius
157			bl. 444, 3E, sc. 1, ap. 7	Gavriluț Mihnea
158			bl. 444, 3E, sc. 1, ap. 8	Timofte Emilia
159	bl. 444, 3E, sc. 1, ap. 9	Sturz Maria		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

160	Traian Vuia	P+3E 12 apartamente	bl. 445, 1E, sc. 1, ap. 1	Cohuț Irina
161			bl. 445, 1E, sc. 1, ap. 2	Lazăr Virgil Ioan
162			bl. 445, 1E, sc. 1, ap. 3	Bulzan Teodora
163			bl. 445, 1E, sc. 1, ap. 4	Bora Lăcrămioara
164			bl. 445, 2E, sc. 1, ap. 5	Sferle Anuța
165			bl. 445, 2E, sc. 1, ap. 6	Morar Ioan
167			bl. 445, 2E, sc. 1, ap. 7	Ghiurcușor Marius
168			bl. 445, 2E, sc. 1, ap. 8	Toderăș Corneliu
169			bl. 445, 3E, sc. 1, ap. 9	Petruș Dumitru
170			bl. 445, 3E, sc. 1, ap. 10	Filip Vasile
171			bl. 445, 3E, sc. 1, ap. 11	Matiu Ioan
172			bl. 445, 3E, sc. 1, ap. 12	Ember Nicu
173	Traian Vuia	P+3E 31 apartamente	bl. 446, ap. 1	Matei Ana
174			bl. 446, ap. 2	Olar Petru
175			bl. 446, ap. 3	Savin Victor
176			bl. 446, ap. 4	David Cecilia
177			bl. 446, ap. 5	Varga Maria
178			bl. 446, ap. 6	Vana Sorin Claudiu
179			bl. 446, ap. 7	Bulzan Dumitru
180			bl. 446, ap. 8	Budura Ioan
181			bl. 446, ap. 9	Copil Traian
182			bl. 446, ap. 10	Deiac Mihai Cristian
183			bl. 446, ap. 11	Paicut Laura Emilia
184			bl. 446, ap. 12	Tremprea Floare
185			bl. 446, ap. 13	Trombitas Jenő
186			bl. 446, ap. 14	Lele Irina
187			bl. 446, ap. 15	Alb Petru
188			bl. 446, ap. 16	Matiu Floarea
189			bl. 446, ap. 17	Kurti Iosif Ștefan
190			bl. 446, ap. 18	Nagy Eugen
191			bl. 446, ap. 19	Mateăș Viorica
192			bl. 446, ap. 20	Mateăș Daniel
193			bl. 446, ap. 21	Honiș Vladimir
194	bl. 446, ap. 22	Iuonoi Ionel		
195	bl. 446, ap. 23	Suciu Dan Gavril		
196	bl. 446, ap. 24	Novac Ciprian		
197	bl. 446, ap. 25	Bolojan Dumitru		
198	bl. 446, ap. 26	Marcon Radu		
199	bl. 446, ap. 27	Ianc Gavril		
200	bl. 446, ap. 28	Butiri Viorel		
201	bl. 446, ap. 29	Balint Ioan		
202	bl. 446, ap. 30	Loată Mirela Ancuța		
203	bl. 446, ap. 31	Secan Floarea		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITĂȚEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

204	Traian Vuia	P+3E 12 apartamente	bl. 447, 1E, sc. 1, ap. 1	Leț Florian
205			bl. 447, 1E, sc. 1, ap. 2	Petruș Aurel
206			bl. 447, 1E, sc. 1, ap. 3	Cipleu Nicolae
207			bl. 447, 1E, sc. 1, ap. 4	Bolojan Dumitru
208			bl. 447, 2E, sc. 1, ap. 5	Secară Nela
209			bl. 447, 2E, sc. 1, ap. 6	Lazău Severus
210			bl. 447, 2E, sc. 1, ap. 7	Ungur Floare
211			bl. 447, 2E, sc. 1, ap. 8	Michele Mircea
212			bl. 447, 3E, sc. 1, ap. 9	Groze Șvab Floare
213			bl. 447, 3E, sc. 1, ap. 10	Mușat Gavril
214			bl. 447, 3E, sc. 1, ap. 11	Grecu Gabriela
215			bl. 447, 3E, sc. 1, ap. 12	Muscă Luciana
216	Traian Vuia	P+4E 40 apartamente	bl. 437, P, sc. 1, ap. 1	Negruț Gavril
217			bl. 437, P, sc. 1, ap. 2	Meșter Emanuel
218			bl. 437, P, sc. 1, ap. 3	Ianc Gavril
219			bl. 437, P, sc. 1, ap. 4	Gavrilaș Alexandru
220			bl. 437, 1E, sc. 1, ap. 5	Tolnaci Nicolae
221			bl. 437, 1E, sc. 1, ap. 6	Popescu Paula
222			bl. 437, 1E, sc. 1, ap. 7	Glogor Ileana
223			bl. 437, 1E, sc. 1, ap. 8	Ungur Dumitru
224			bl. 437, 2E, sc. 1, ap. 9	Soran Marius Doru
225			bl. 437, 2E, sc. 1, ap. 10	Caba Tudor Ionuț
226			bl. 437, 2E, sc. 1, ap. 11	Zaiac Elisabeta
227			bl. 437, 2E, sc. 1, ap. 12	Brîndaș Gavril
228			bl. 437, 3E, sc. 1, ap. 13	Iugan Irina Berta
229			bl. 437, 3E, sc. 1, ap. 14	Rusz Doina
230			bl. 437, 3E, sc. 1, ap. 15	Rus Susana
231			bl. 437, 3E, sc. 1, ap. 16	Corchis Didina
232			bl. 437, 4E, sc. 1, ap. 17	Cătană Marin
233			bl. 437, 4E, sc. 1, ap. 18	Dobai Ștefan
234			bl. 437, 4E, sc. 1, ap. 19	Seciu Gheorghe
235			bl. 437, 4E, sc. 1, ap. 20	Cocis Sabin
236			bl. 437, P, sc. 2, ap. 21	Bradea Cristian
237			bl. 437, P, sc. 2, ap. 22	Groza Eugenia
238			bl. 437, P, sc. 2, ap. 23	Bolojan Teodor
239			bl. 437, P, sc. 2, ap. 24	Fășie Stelian
240			bl. 437, 1E, sc. 2, ap. 25	Nichita Gheorghe
241			bl. 437, 1E, sc. 2, ap. 26	Cîmpan Beatrice
242			bl. 437, 1E, sc. 2, ap. 27	Ungur Ioan Viorel
243			bl. 437, 1E, sc. 2, ap. 28	Torok Ștefan
244			bl. 437, 2E, sc. 2, ap. 29	Pataki Ferencz
245			bl. 437, 2E, sc. 2, ap. 30	Trifa Cornel
246			bl. 437, 2E, sc. 2, ap. 31	Iancu Florica
247			bl. 437, 2E, sc. 2, ap. 32	Marcus Irina
248			bl. 437, 3E, sc. 2, ap. 33	Urdea Irina



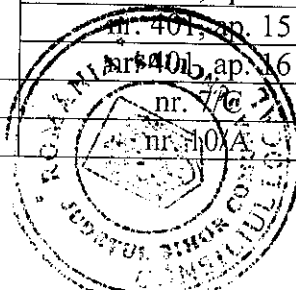
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@cjbihor.ro

www.comunasuncuius.ro

249			bl. 437, 3E, sc. 2, ap. 34	Gado Magdalena
250			bl. 437, 3E, sc. 2, ap. 35	Rusu Gheorghe
251			bl. 437, 3E, sc. 2, ap. 36	Miere Dumitru
252			bl. 437, 4E, sc. 2, ap. 37	Lengyel Ioan
253			bl. 437, 4E, sc. 2, ap. 38	Brîndaș Emil
254			bl. 437, 4E, sc. 2, ap. 39	Klein Elisabeta
255			bl. 437, 4E, sc. 2, ap. 40	Jurca Ioan
ZONA II				
256	Transilvaniei	P	nr. 410/2	Stăncescu Cornel
257	Transilvaniei	P+3E 16 apartamente	nr. 400, ap. 1	Lazău Bogdana
258			nr. 400, ap. 2	Toderaș Ana
259			nr. 400, ap. 3	Ianci Floarea
260			nr. 400, ap. 4	Elecfi Alexandru
261			nr. 400, ap. 5	Toderaș Gavril
262			nr. 400, ap. 6	Bodea Călin
263			nr. 400, ap. 7	Bogdan Mihai
264			nr. 400, ap. 8	Copil Valentin
265			nr. 400, ap. 9	Gaje Floare
266			nr. 400, ap. 10	Lazău Florin
267			nr. 400, ap. 11	Ianc Gavril
268			nr. 400, ap. 12	Brîndaș Dumitru
269			nr. 400, ap. 13	Liuț Ioan
270			nr. 400, ap. 14	Ardelean Gabriela
271			nr. 400, ap. 15	Cătană Dumitru
272			nr. 400, ap. 16	Varga Floare
273	Transilvaniei	P+3E 16 apartamente	nr. 401, ap. 1	Feraru Andrei
274			nr. 401, ap. 2	Varga Margareta
275			nr. 401, ap. 3	Gheti Cristina
276			nr. 401, ap. 4	Varga Florin Călin
277			nr. 401, ap. 5	Varga Victor
278			nr. 401, ap. 6	Bradea Dănuț Samuel
279			nr. 401, ap. 7	Știop Alexandru
280			nr. 401, ap. 8	Varga Nistor
281			nr. 401, ap. 9	Groze Nicolae
282			nr. 401, ap. 10	Pușcaș Veronica
283			nr. 401, ap. 11	Vențel Voichița
284			nr. 401, ap. 12	Toma Floarea
285			nr. 401, ap. 13	Tomi Ladislau
286			nr. 401, ap. 14	Ciurar Iosif
287			nr. 401, ap. 15	Varga Mirce
288			nr. 401, ap. 16	Socaci Emil
289	Crișana		nr. 40A	S.C. Transgex S.A.
290	Crișana		nr. 40A	S.C. Bega Minerale





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@yahoo.com, site: suncuius-bihor.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 8 / 1.12.2019 .2019

REGULAMENT DE INTERVENȚIE PENTRU REABILITAREA STRUCTURAL-ARHITECTURALĂ A ANVELOPEI CLĂDIRILOR DIN COMUNA ȘUNCUIUȘ, JUDEȚUL BIHOR

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul regulament are ca obiectiv stabilirea principiilor și cadrului general pentru respectarea și punerea în valoare a patrimoniului local și arhitectural prin derularea lucrărilor de reabilitare a anvelopei clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Comuna Șuncuiuș, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Scopul lucrărilor de intervenție asupra anvelopei clădirilor este:

- creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, transformând astfel comuna într-un loc cât mai atractiv pentru turiști-vizitatori;
- asigurarea unui mediu înconjurător sănătos, integrității fizice și a siguranței populației;
- conservarea caracterului estetic-arhitectural al cadrului construit și a calității mediului natural.

Prezentul regulament se aplică deținătorilor de orice fel ai clădirilor situate pe teritoriul administrativ al Comunei Șuncuiuș, cu un nivel avansat de degradare a sistemului de închidere perimetrală și care, nu au luat măsuri cu privire la reabilitarea structural-arhitecturală a acestora.

CAPITOLUL II – CADRUL LEGAL

Cadrul legal care stă la baza elaborării Regulamentului:

- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, modificată și completată ulterior prin Legea nr. 146/2013, Legea nr. 252/2016 și Legea nr. 166/2016;
- HG nr. 945/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@yahoo.com, site: suncuius-bihor.ro

CAPITOLUL III – STABILIREA ZONELOR DE ACȚIUNE PRIORITARĂ

Zonele de intervenție definite și delimitate de către persoanele din aparatul de specialitate al primarului, responsabile de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin dispoziția acestuia, vor fi declarate ca zone de acțiune de interes public major și general. Lucrările de intervenție se vor derula în aceste zone de acțiune prioritară, conform prezentului regulament de intervenție.

Conform art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 153/2011 și ținând cont de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții se stabilesc două tipuri de zone de acțiune prioritară, de intervenție la sistemul de închidere perimetrală a clădirilor, astfel:

- a) Zona I- strada Unirii: nr. 417, 431, 432 și 433;
 - strada Aurel Vlaicu: nr. 435 și 436;
 - strada Avram Iancu: nr. 419, 420, 427, 428, 429 și 430;
 - strada Traian Vuia: nr. 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447 și 437.

- b) Zona II - strada Transilvaniei: nr. 410/2, 400 și 401;
 - strada Crișana: 7/C și 10/A.

CAPITOLUL IV – LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Lucrările de intervenție aferente Zonei I se pot executa, fără obținerea autorizației de construire, lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor conform prevederilor art. 11 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- lucrări de reparații/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- lucrări de reparații/refacere a finisajelor exterioare precum tencuieli, zugrăveli și vopsitorii;
- lucrări de montaj jgheaburi și burlane.

Lucrările de intervenție aferente Zonei II se vor realiza numai cu obținerea autorizației de construire, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu executarea lucrărilor de intervenție, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirii.

Din punct de vedere cromatic se pot folosi culori calde de crem, bej, alb și maro sau, după caz, se va stabili printr-un studiu cromatic realizat de către un specialist în domeniu.

CAPITOLUL V – NOTIFICAREA PROPRIETARILOR

Notificarea deținătorilor clădirilor aflate în zonele de acțiune prioritară se efectuează de către primar, prin aparatul de specialitate al acestuia, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3.

Notificarea proprietarilor se transmite personal sau prin poștă cu confirmare de primire și cuprinde în principal:

- lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@yahoo.com, site: suncuius-bihor.ro

- termenul specific stabilit pentru executarea lucrărilor de intervenție;
- facilitățile acordate în cazul respectării termenelor prevăzute în notificare;
- sancțiuni aplicate în cazul nerespectării măsurilor și termenilor de realizare a lucrărilor de intervenție.

În cazul în care proprietarii notificați nu îndeplinesc măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, în condițiile și termenele dispuse, primarul, cu aprobarea Consiliul Local, va lua măsuri cu privire la aplicarea prevederilor Legii 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, conform prezentului Regulament de Intervenție.

CAPITOLUL VI – FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Finanțarea lucrărilor de intervenție se asigură pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor.

Prin excepție, conform prevederilor art. 9 alin (3) coroborat cu art. 13 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 153/2011, dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și, în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, autoritatea administrației publice locale poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului de locuințe aflat în imposibilitatea de a asigura sumele ce îi revin, la cererea acestuia, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul face dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

Sumele avansate de autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea contribuției privind lucrările de intervenție, se pot recupera prin stabilirea unei taxe pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin Hotărârea Consiliului Local.

Recuperarea sumelor, în urma Hotărârii Consiliului Local, se va face în baza unui acord scris între părți, pe o perioadă de 3 ani. Acestea se vor achita anual până la data de 30 noiembrie și se vor actualiza cu indicele de inflație pozitivă, publicat de către Institutul Național de Statistică. Neplata la timp va atrage după sine majorări conform Codului de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Conform Legii nr. 153/2011 primarul are următoarele obligații:

- de a realiza identificarea și inventarierea zonelor de acțiune prioritară;
- de a elabora regulamentul de intervenție asupra clădirilor dezafectate;
- de a notifica proprietarii clădirilor din zonele de acțiune prioritară;
- de a solicita Consiliului Local aprobarea contribuției, prin bugetul local, privind lucrările de intervenție;
- de a monitoriza și controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție.

Obligațiile proprietarilor clădirilor sunt:

- de a respecta prezentul regulament;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@yahoo.com, site:suncuius-bihor.ro

- de a începe lucrările de intervenție în cel mult 60 de zile de la data primirii notificării;
- de a asigura sursa de finanțare necesară pentru realizarea lucrărilor de intervenție, ori după caz, de a restitui integral sumele aferente lucrărilor;
- de a finaliza lucrările de intervenție în cel mult 12 luni de la data primirii notificării;
- de a da acordul scris cu privire la preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, de către autoritatea publică locală.

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor notificați cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, se constată de către organul cu atribuții de control al Primăriei Comunei Șuncuiuș, în limita competențelor care îi revin și se sancționează conform legislației în vigoare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@yahoo.com, site:suncuius-bihor.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. 8 / 1.09.01 / 2019

Nr. _____ din ____ . ____ .2019

CĂTRE,

Ținând cont de prevederile *Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare* și

În baza Hotărârii Consiliului Local Șuncuiuș nr. ____ / ____ . ____ .2019 privind aprobarea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentului de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor din Comuna Șuncuiuș, județul Bihor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție cu privire la creșterea calității arhitectural-ambientale a anvelopei acestora,

Prin prezenta vă comunicăm următoarele obligații ce vă revin:

- în termen de 60 de zile de la primirea prezentei, să începeți lucrările de intervenție asupra sistemului de închidere perimetrală a clădirii aflată în proprietatea dvs. precum: lucrări de reparații/refacere a sistemului de acoperire (învelitoare, șarpantă, hornuri), lucrări de reparații/refacere a tencuielilor exterioare, lucrări de zugrăveli ale fațadelor în nuanțe calde de crem, bej, alb și/sau maro, lucrări de vopsitorie a tâmplăriei exterioare din lemn, lucrări de montaj/înlocuire a jgheaburilor și burlanelor deteriorate, respectiv a geamurilor sparte;
- să asigurați sursa de finanțare necesară realizării lucrărilor de intervenție;
- să finalizați lucrările în cel mult 12 luni de la primirea prezentei.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că, în urma lucrărilor de intervenție executate de către dvs., în condițiile și termenii mai sus menționați, *veți putea fi scutiți de la plata impozitului pe clădire pe o perioadă de până la 10 ani*, începând cu anul următor finalizării lucrărilor de intervenție, doar cu aprobarea Consiliului Local Șuncuiuș.

În caz contrar, dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate în termenii notificați, autoritatea administrației publice locale poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului de locuințe aflat în imposibilitatea de a asigura sumele ce îi



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘUNCUIUȘ
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel/Fax: 0259444010, e-mail: primaria.suncuius@yahoo.com, site:suncuius-bihor.ro

revin, doar la cererea scrisă a acestuia, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul face dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie urmând a se recupera sumele aprobate și avansate de către Consiliul Local Șuncuiuș prin stabilirea unei taxe speciale anuale pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor. Durata și modalitatea de recuperare a taxei se va stabili ulterior printr-o Hotărâre a Consiliului Local Șuncuiuș, neputând depăși o perioadă de 10 ani de la data finalizării lucrărilor de intervenție. Aceasta se va actualiza cu indicele de inflație pozitivă, publicat de către Institutul Național de Statistică. Neplata la timp va atrage după sine majorări conform Codului de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru alte informații suplimentare, vă puteți adresa conducerii primăriei de luni până vineri, între orele 9.00-15.00.

Cu respect,

Primar,
Gabor Doru

p. Secretar,
Groze Nicolae

Întocmit,
Insp. urbanism, ~~Ianș Diana~~ Diana Laura

