



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘUNCUIUȘ  
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: [primaria.suncuius@cjbihor.ro](mailto:primaria.suncuius@cjbihor.ro)  
[www.comunasuncuius.ro](http://www.comunasuncuius.ro)

## HOTĂRÂRE

- *privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șuncuiuș*

Consiliul local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință extraordinară în data de 06.07.2018, Analizând raportul de activitate al compartimentului de mediu , urbanism și achiziții publice, proiectul de hotărâre, expunerea de motive cu nr. 5324/06.07.2018 prezentate de dl.primar prin care se propune aprobarea actualizării PUG și al Regul Dde urbanism al comunei Șuncuiuș.

Conform art. 46 din Legea nr. 3520/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare, de cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, cu termen de valabilitate de maxim 10 de ani, cu posibilitate de prelungire pentru încă 5 ani de zile.

Planul Urbanistic General are caracter director și strategic, reprezentând principalul instrument de planificare operațională și constituind baza legală pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pe teritoriul comunei.

Documentația tehnică "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ȘUNCUIUȘ" a fost realizată de către CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. în baza:

- Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei Șuncuiuș 2014-2020;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism – Indicație GM-007-2000, precum și toate celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului privind fondul funciar, circulația juridică a terenurilor, calitatea în construcții, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, regimul concesiunilor, protecția mediului, etc.

În baza art. 36 alin. (2), lit. b), art. 45 alin (1), lit. e) și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘUNCUIUȘ  
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: [primaria.suncuius@cjbihor.ro](mailto:primaria.suncuius@cjbihor.ro)

[www.comunasuncuius.ro](http://www.comunasuncuius.ro)

- din totalul de 13 consilieri în funcție, din care 8 prezenți, 5 absenți cu 8 voturi „pentru”  
*Consiliul Local Șuncuiuș*  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se aprobă actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șuncuiuș**

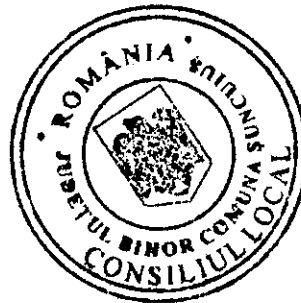
**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează dl. primar, prin compartimentele de specialitate.

**Art.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- d-lui primar;
- compartiment contabilitate;
- La dosar.

*Adoptată la 06.07.2018, sub nr. 47*  
*Președinte de ședință,*

Lazău Severus Dumitru



*Contrasemnează*

secretar Groze Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘUNCUIUȘ  
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439  
Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: [primaria.suncuius@cjbihor.ro](mailto:primaria.suncuius@cjbihor.ro)  
[www.comunasuncuius.ro](http://www.comunasuncuius.ro)

Nr. 5325/03.06.2018

Vizat de legalitate,  
Secretar,

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

– *privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șuncuiuș*

Consiliul local al comunei Șuncuiuș, reunit în ședință extraordinară în data de 06.07.2018, Analizând raportul de activitate al compartimentului de mediu , urbanism și achiziții publice, proiectul de hotărâre, expunerea de motive cu nr. 5324/06.07.2018 prezentate de dl.primar prin care se propune aprobarea actualizării PUG și al Regul Dde urbanism al comunei Șuncuiuș.

Conform art. 46 din Legea nr. 3520/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare, de cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, cu termen de valabilitate de maxim 10 de ani, cu posibilitate de prelungire pentru încă 5 ani de zile.

Planul Urbanistic General are caracter director și strategic, reprezentând principalul instrument de planificare operațională și constituind baza legală pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pe teritoriul comunei.

Documentația tehnică "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ȘUNCUIUȘ" a fost realizată de către CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. în baza:

- Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei Șuncuiuș 2014-2020;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism – Indicație GM-007-2000, precum și toate celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului privind fondul funciar, circulația juridică a terenurilor, calitatea în



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘUNCUIUȘ  
CONSILIUL LOCAL

LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ, STRADA AUREL VLAICU NR. 439

Tel: 0259444094, 0259444027, Tel/Fax: 0259444010, e-mail: [primaria.suncuius@cjbihor.ro](mailto:primaria.suncuius@cjbihor.ro)

[www.comunasuncuius.ro](http://www.comunasuncuius.ro)

construcții, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, regimul concesiunilor, protecția mediului, etc.

- În baza art. 36 alin. (2), lit. b), art. 45 alin (1), lit. e) și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- din totalul de 13 consilieri în funcție, din care .. prezenți, .. absenți cu .. voturi „pentru”

*Consiliul Local Șuncuiuș*  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se aprobă actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șuncuiuș**

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează dl. primar, prin compartimentele de specialitate.

**Art.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- d-lui primar;
- compartiment contabilitate;
- La dosar.

*Inițiator Proiect de Hotărâre:*  
**PRIMAR,**  
*Doru Gabor*

